

VEJLAUGET HÅBETS ALLE M. FL.



Referat af den ordinære generalforsamling torsdag den 24. oktober 2024

Fremmødte: Birgitte Flansmose og Kasper Skou Madsen (HA52), Rasmus Hansen (HA42), Jan Erik Hansen (SV5), Jan Aagaard Schmidt (HA54), Poul Mittens (HA61), Cecilie Bach Pedersen (HA28 1st), Stine Trentemøller (KA11 st.)

Fuldmagter: Monica Edelman (HA56), Jesper Juul-Henrichsen (HA50), Mette (SV3), Thor Rasmussen (HA40), Stine/Morten (KA1), Jakob Nielsen (HA28 st), Martin Paaskensen (KA11 1st), Michael (HA 65).

1. Valg af dirigent

Birgitte Flansmose blev valg som dirigent

2. Valg af referent

Stine Trentemøller blev valgt som referent

3. Bestyrelsens beretning.

a. Vejen v/Jan HA54

Vejlauget har ikke fået udført lapning af huller i vejen i det forgangne regnskabsår. Efter påbud fra kommunen blev der udført enkelte lapninger på Håbets Allé i starten af det nuværende regnskabsår. Dette arbejdet viste sig billigere end tidligere tilsvarende arbejder, hvilket sikrer midler til beskæring af vejtræer og vejreparation i regnskabsåret 2024/2025.

Der blev spurgt indtil hvem der har ansvar for beskæring af vejtræerne. Grundejerne har selv ansvar for at beskære de træer, der står ud for egen matrikel, men ved indsendelse af fuldmagt til bestyrelsen kan vejlauget overtage ansvaret for beskæring.

På generalforsamlingen gav HA28 fuldmagt til bestyrelsen til at overtage dette ansvar for deres vejtræer.

Der blev ligeledes spurgt ind til hvem der har ansvar for at udbedre fortovet, hvis rødder løfter fortovsfliser, hvilket er tilfældet for fx HA28 + HA61). Det er grundejerens ansvar at sikre eget fortorv, men vejlauget vil gerne undersøge behovet for at få udbedre fliser/fjerne rødder på alle vejene i vejlauget mhb. på undersøge, om der kan findes midler til at det bliver ordnet som en samlet indsats.

b. Sociale arrangementer v/Stine KA11

Fastelavn blev som vanligt afholdt med udklædte børn og voksne, samt en tønne og kroner til hhv. børn og voksne. Det var flere nye ansigter til fastelavnsfejringen, hvilket gjorde dagen ekstra festlig.

Sommerfesten blev afholdt anden lørdag i august og bød, traditionen tro, på hoppeborg, slush-ice og popcorn til børn (og barnlige sjæle) samt fadøl til de voksne. Også til vejfesten deltog nye beboere og der blev snakke og hygget i sommersolen.

4. Fremlæggelse af regnskab 2023/2024 v/Rasmus HA42

Regnskabet var vedlagt indkaldelsen

Som nævnt var der ingen vejreparation i 2023/2024, hvorfor en større udgift til dette arbejde forventes for 2024/2025. For at spare penge, blev der heller ikke foretaget beskæring af vejtræer i indeværende regnskabsår.

Sommerfesten og fastelavnsfesten har samme budget som tidligere. Derudover blev der brugt 2.000 kr. på brøndrensning.

Endelig påpegede bestyrelsesmedlem Jan (SV5) et udestående med Home, der ikke har betalt gebyrer vedr. salg af bolig på Svend Gønges vej. Vejlauget rykker Home for betaling

I regnskabsåret 2022/2023 så regnskabet ud til at gå i nul, eller måske i minus og bestyrelsen har derfor overvejet at hæve kontingentet. Da der ikke har været udgifter til vejreparation og træbeskæring, går regnskabet ikke i minus i år. Et alternativ til at hæve kontingentet er derfor at undlade at få udført arbejder i et år, for at sikre at budgettet/regnskabet går op.

Derudover har bestyrelsen forsøgt at inddrive restancerne (nogle skylder 3 år tilbage). Indbetaling af kontingent er en forudsætning for at økonomien i vejlauget kan hænge sammen. Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budget 2024/2025 v/ Rasmus HA42

Budgetforslag var vedlagt indkaldelsen

Opmaling af tern/skaktern på vejen skønnes ikke nødvendig for det kommende regnskabsår. Til gengæld ønsker bestyrelsen at indkøbe nogle pavilloner til sommerfesten, da dem vejlauget tidligere har haft er fået i stykker.

Budgetforslaget blev godkendt

6. Bestyrelsens forslag

a. Sociale aktiviteter i 2025

- Afholdelse af fastelavnsfest søndag den 2. marts
- Afholdelse af fælles arbejdsfremiddag lørdag d. 26. april kl. 14.00-17.00. Dette er et nyt tiltag, hvor vi håber at hilse foråret velkommen og bruge nogle timer sammen på vedligeholdelse af vores veje. Bestyrelsen vil arbejde på at der på dagen er en trailer til rådighed til at køre div. affald væk.
- Afholdelse af vejfest lørdag den 9. august.

Bestyrelsens forslag til sociale arrangementer blev godkendt.

b. Skærpelse ved manglende kontingentindbetaling

Da vejlauget løbende har relative store udestående grundet manglende kontingentbetaling, foreslås følgende skærpelse ved manglende kontingentbetaling: Der indføres et rykkergebyr på 100,- Medlemmer vil modtage advarsel ved 1. og 2. rykker. Ved 3. manglende betaling opsiges medlemskabet.

Der var spørgsmål vil hvorvidt en ordning med betalingsservice eller mobilepay kunne overvejes som erstatning for den nuværende ordning. Det vil dog koste omkring 5.000 kr. per år at tilbyde betalingsservice eller mobilepay ordning, hvilket bestyrelsen mener er for meget til at det kan svare sig.

Kassereren opfordrede til at vejlaugets medlemmer følger det gode eksempel med at indtaste betalingen som en fast overførsel i ens egen netbank.

I efteråret 2024 blev der gjort en ekstra indsats ift. rykkere, hvilket resulterede i 7 indbetalinger.

Bestyrelsens forslag vedr. skærpelse ved manglende kontingentindbetaling blev godkendt.

c. Indkøb

Bestyrelsen ønsker at indkøbe 2-3 pavilloner af god kvalitet (maks. 5.000 kr. i alt) til brug for vejlaugets sommerfester. Det vil også være muligt for vejlaugets medlemmer at låne disse pavilloner til eget brug.

Forslaget vedr. indkøb af pavilloner blev godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent

- a. Bestyrelsen foreslår uændret ordinært kontingent kr. 900 (alm. Hus)/1800 (for erhverv) , jf. dog b.
- b. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes til kr. 300 for de medlemmer, der efter kommunens påbud og efterfølgende istandsættelse af vejen i foråret 2018, ikke i øjeblikket har et vejstykke, som kræver vedligeholdelse af vejlauget. Det drejer sig om Svend Gønges Vej 3-19 og 4-12, samt Karlstads Alle 7-11.

Fastsættelse af kontingent blev godkendt.

8. Indkomne forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmerne

9. Valg af bestyrelse

På valg:

- a. Birgitte Myrup HA 38
- b. Birgitte Flansmose HA 52
- c. Rasmus Hansen HA 42

Alle blev genvalgt

10. Valg af suppleanter

På valg:

- a. Stine Trentemøller KA11
- b. Thor Rasmussen HA40

Begge suppleanter blev genvalgt

11. Valg af revisor og evt. revisorsuppleant

Poul Mittens (HA61) blev genvalgt som revisor

12. Eventuelt

Under eventuelt blev der gjort opmærksom på at hver grundejer har ansvar for at holde eget fortov og sin andel af vejen ren for sne og is mm.

